



subsecretaría de Ambiente
dirección de Impacto Ambiental

[illegible]

CÓRDOBA, 29 de enero de 2009.-

VISTO:

El expediente N° 18902998, iniciado por la firma PORTA HNOS S.a. (CUIT N° 30-58109993-3) solicitando Autorización Ambiental, a través de la documentación presentada por intermedio de su responsable legal al Sr. Porta Fernando A., en un local ubicado en calle Carsina a San Antonio Km 4,3, Barrio La Huendía (Desig. Car. 30-15-001-093), donde la actividad declarada es "Elaboración, fraccionamiento, y venta de vinagres, bebidas, alcohol, cosméticos y domoesticos".

Que a seja 1 obra copia de Certificado Habilitante N° 20235, de fecha 31 enero de 2001.

Que de foja 3 obra copia de Resolución N° 0328-serio "C", de fecha 19 de julio de 2001, emitida por la División de Obras Privada y Uso del Suelo, CPC Zona N° 6-donde resuelve hacer lugar, autorizando el desarrollo de la actividad-código 31311/31312-patrón IV "B".

Que a faxes 8 a 11, obra copia do Formulário Único FU, de fecha 27 de abril de 2001, de inscrición en la Dirección General de Recursos Tributarios, contando con sello de la Dirección de Obras Privadas y Uso del Suelo, en el que consta actividad factible de localizar patrón D-2 B3.

Que de folios 13 a 33 obra copia de documentación legal de la firma, acuerdo de transformación de Sociedad Porta Hnos. S.R.L. a Porta Hnos. S.A., Estatuto Social y Sentencia de Constitución de la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas.

Que a foja 34 obra Anexo I Declaración Jurada de Empresas (Decreto Nº 2572-A-95), de fecha 7 de mayo de 2008, donde la firma de referencia declara que la actividad desarrollada es "Elaboración, Fraccionamiento y Venta de vinagres, bebidas, alcohol, cosméticos y domoanterior".

Que de folios 35 a 123 obra "Auditoria Ambiental" conforme a lo establecido en Resolución S.I.S.P.O.T. N° 0356/02, donde se describen los datos del titular del emprendimiento y del consultor, datos del emprendimiento-consumo de combustible-describe los residuos y contaminantes que se genera y como éstos se manipulan, previo a ser retirados por empresa autorizada-describe los pasos operativos y la elaboración de los distintos productos-describe los planes de contingencias ante derrame, contra accidentes, e incendios-y las conclusiones donde el auditor manifiesta que los desechos, son tercerizados y tratados en plantas adecuadas, fuera del ámbito de la ciudad, minimizando el impacto negativo.

Que de fojas 125 a 136 obra informe del medico fisico y receptor de los pozos negros y analisis sobre calidad de agua, firmado por el Dr. Juan R. Grigol, de Estudios de Suelos, Submuraciones y Pilotes S.R.L.

Que a foja 137 obra copia de plano general, relevamiento y planimetria general.

Que a foja 149 otra nota de fecha 21 de Octubre de 2008, firmada por los Sres. Diego y Fernando Puri y por el Ing Civil Consultor Manuel Jorge Rueda, manifestando que se han incorporado para consumo propio dos tanques de 20.000 l, y un tercero de 17.000 l para almacenamiento de pasoil.

Que a faja 141, obra Acta N° 0597, de fecha 29 de octubre de 2008, realizado por inspectores de esta Dirección, manifestando que el proceso productivo es acorde a lo manifestado en Audiencia Ambiental y Anexo I.

Que de fojas 142 a 147 obran Certificados de Inspección de Calderas y carne de conductor de generadores de vapor.

Que de fojas 149 a 153 copia de Resolución N° 328 de fecha 24 de agosto de 1999, donde la Dirección de Agua y Saneamiento (D.I.P.A.S.), autoriza a descargar a pozos absorbentes los líquidos residuales generados por el lavado de la limpieza de los equipos, etc. previamente tratados.



ES COPIA

Biol. MARIA ALEJANDRO TOYA
DIRECTORA DE
EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
MUNICIPALIDAD DE CHIMBOTE



subsecretaría de Ambiente
dirección de Impacto Ambiental

Marcelo T. de Arvelo 928, MONTEVIDEO 1 (Buenos Aires, Argentina)

Que a foja 154 obra nota de fecha 5 de noviembre de 2008, de la firma FVA S.R.L., describiendo el tratamiento que le realiza a los aceites hidráulicos, en Porta Hnos S.A., el cual consiste en hacer pasar por micro-filtración en recirculación, deshidratación, y monitoreo el mismo por análisis en laboratorio.

Que de fojas 155 a 165 obra copia de Informe de Auditoría N° 4-3536-B, instalaciones aéreas, emitido por firma Asigna S.A., de los tanques de gasoil y los anexos II/2, II/1 declaraciones juradas y nota de presentación en cumplimiento de la Resolución N° 1102/04, presentadas ante la Secretaría de Energía de la Nación.

Que a fojas 167 y 168 obran copias de Certificado de Tratamiento y Disposición final N° 5155 y 5539 por los barros biológicos de fechas 22 de julio de 2008 y 10 de septiembre de 2008 respectivamente.

Que a foja 169 obra copia de pedido solicitud de auditoría de seguridad de superficie, pruebas de hermeticidad, de los tanques aéreos de combustible, de fecha 13 de enero de 2009.

Que de fojas 170 a 172 obra copia de Certificado Provisorio-Servicio contra incendio, con fecha de vencimiento 30 de enero de 2009.

Que a fojas 173 obra Informe Técnico de la Dirección de Impacto Ambiental, de fecha 27 de enero de 2009, y

CONSIDERANDO:

Que el presente trámite es con el fin de obtener la Resolución Ambiental para el desarrollo de la actividad declarada.

Que la firma durante el desarrollo de la actividad genera residuos líquidos industriales y los mismos son trasladados para ser tratados en la firma IBS Córdoba S.A., y en concordancia con ello han presentado certificación que a fs. 167 y 168.

Que en la Auditoría Ambiental se presenta un plan general de contingencias, contemplando casos de derrames, accidentes e incendios.

Que en el Informe Técnico que obra a fojas 73 realizado por los profesionales técnicos pertenecientes al Área Técnica de la Dirección de Impacto Ambiental, se evaluó el Formulario Anexo I, la Auditoría Ambiental, el Acta de Inspección realizada y la documentación complementaria presentada, permitiendo contar con la información necesaria sobre la actividad, para inferir que la misma cumpliría con las condiciones ambientales necesarias para su funcionamiento, recomendando la correspondiente Autorización Ambiental.-

Atento a ello;

LA DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RESUELVE

ARTÍCULO N° 1: AUTORIZAR AMBIENTALMENTE el emprendimiento de la firma **PORTA HNOS S.A.** (CUIT N° 30-50109993-3), en un local ubicado en calle *Camino a San Antonio Km 4,5, Barrio La Huerfilla (Desig. Cat. 30-15-001-0-3)*, donde la actividad desarrollada es *"Elaboración, fraccionamiento, y venta de vinagres, bálsamos, alcohol, cosméticos y combustibles"*, quedando condicionada la presente autorización al cumplimiento de la siguiente normativa en la etapa de funcionamiento:



subsecretaría de Ambiente
dirección de Impacto Ambiental

Oficina T. de Abastecimiento, 12000000 Córdoba, Argentina

- a- Ordenanza N° 5203 (Enrarecimiento del aire), evitar el enrarecimiento del aire por polvos, humos, partículas, cenizas, gases nocivos, sustancias olorosas.
- b- Ordenanza N° 7184. Reglamento de Protección Ambiental. Prohíbese la contaminación o degradación de los suelos, del agua, de la flora y de la fauna y su Decreto Reglamentario N° 211-E-98.
- c- Ordenanza N° 8167 y Decreto Reglamentario (ruidos y vibraciones), evitar ruidos y vibraciones que superen los máximos admisibles, hacia las propiedades vecinas.
- d- Ordenanza N° 9612 y su Decreto Reglamentario N° 144-E-99 (gestión de residuos).
- e- Decreto N° 2572-A-95. (Renovación anual de la Declaración Jurada de Empresas). Anexar comprobantes de tratamiento de los efluentes líquidos industriales (barros biológicos), producto de la limpieza de tanques, cañerías, filtros.
- f- Legislación Nacional, Provincial y Municipal relacionada con el ambiente.
- g- Deberá ejecutar las obras y/o acciones que surgieran como necesarias durante el funcionamiento del emprendimiento, tendientes a evitar y mitigar los impactos ambientales negativos y potenciar los positivos.
- h- Cualquier cambio en el desarrollo de la actividad, respecto de la documentación evaluada y/o se manifestase algún tipo de impacto severo o crítico sobre el medio, deberá ser comunicado de inmediato a esta Dirección y suspender la actividad hasta determinar las causas que los generaron, y hasta que éstos sean corregidos.
- i- Si durante el desarrollo de la actividad, se generaran eventualmente RESIDUOS NO CONVENCIONALES, deberán ser almacenados en lugar adecuado para tal fin, hasta ser transportados y tratados por empresas autorizadas por la Municipalidad de Córdoba e informar la situación inmediatamente a esta Dirección.

ARTÍCULO N° 2: Ante el incumplimiento de cualquiera de las normas descriptas precedentemente y/o de las condiciones anteriores, la presente Autorización Ambiental quedará revocada de pleno derecho.

ARTÍCULO N° 3: La presente autorización tendrá vigencia siempre y cuando se mantenga la actividad declarada.

ARTÍCULO N° 4: La presente Resolución tendrá vigencia una vez obtenido el Certificado Habilitante Municipal y mientras se mantenga la validez del mismo.

ARTÍCULO N° 5: Protocolícese por Dirección de Impacto Ambiental, y notifíquese al recurrente con entrega de copia.

RESOLUCIÓN N° 1131.

SERIE "A"

Ec.



[Signature]
Dña. INES PARRILLAS
DIRECTORA
DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

[Signature]
Dña. MARIA ELENA TOYA
DIRECTORA DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

ES COPIA.



Municipalidad de Córdoba

EXP. N°

189.059

NRO

08

FOLIO 264

COMISION DEL AMBIENTE

Córdoba, 06 DIC 2010

VISTO:

El expediente N° 30-15-001-093-A iniciado por la firma PORTA HNOS. S.A. (CUIT 30-501-999-3) por intermedio de su responsable legal el Sr. Porta, Fernando, presentó Aviso de Proyecto por ampliación de la planta y documentación complementaria en cumplimiento de las disposiciones de la Ordenanza N° 9847 y su decreto reglamentario N° 331/2/10, en lo referido a una "Destilería de alcohol, elaboración de bebidas alcohólicas", a ubicarse en Camino a San Antonio Km 4^{ta}, designación catastral 30-15-001-093.

Que a folio 3 obra Anexo 1 Declaración Jurada de Empresa (Decreto N° 2572-A-95), de fecha 15 de noviembre de 2010.

Que a folio 4 y 5 obra Resolución N° 1131, Serie "A", de fecha 29 de enero de 2009, emitida por la Dirección de Impacto Ambiental, por la cual se autoriza ambientalmente a desarrollar la actividad "Elaboración, fraccionamiento, y venta de vinos, bebidas, alcohol, cosméticos y derivados".

Que a folio 6 obra copia de Resolución N° 0837, Serie "C", de fecha 14 de septiembre de 2009, emitida por la División de Obras Privada y Uso del Suelo, CPC Zona N° 6 donde resuelve hacer lugar, autorizando el desarrollo de la actividad código 31311/31312-guinda IV "B".

Que a folio 7 obra copia de Certificado Habilitante N° 46290, de fecha 21/10/2009, emitido por la Dirección de Habilitación de Negocios, con una validez de 5 (cinco) años.

Que de folios 8 a 18 obra copia de documentación legal de la firma.

Que de folios 19 a 24 obran copias de Formulario Único FU, por Alta de Rubro, y Renovación de Habilitación.

Que de folios 25 a 119 obra Aviso de Proyecto.

Que de folios 121 a 125 obran copias de planta con la superficie proyectada, localizando dentro del predio la distribución y ubicación de la misma.

Que de folio 126 obra Informe Técnico realizado por los profesionales del Área Técnica de la Dirección de Impacto Ambiental, de fecha 01 de diciembre de 2010.

Y CONSIDERANDO:

Que el presente Aviso de Proyecto, es a fin de ampliar la planta ya existente, dentro del mismo predio, y que cumple con los criterios ambientales para una correcta evaluación crítica por parte de esta Área Técnica.

Que la planta existente cuenta con Resolución Ambiental N° 01131, Serie "A", de fecha 29 de enero de 2009, por la cual se autoriza ambientalmente la continuidad de la actividad y cuenta con Certificado Habilitante.

Que de la evaluación del Aviso de Proyecto y de la documentación complementaria presentada, se infiere que el emprendimiento propuesto cumple con las condiciones ambientales para su materialización.

Por todo ello, la

COMISIÓN DEL AMBIENTE

RESUELVE

ARTICULO N° 1: Aprobar el Aviso de Proyecto del emprendimiento "Destilería de alcohol, elaboración de bebidas alcohólicas", perteneciente a la firma PORTA HNOS. S.A. (CUIT 30-501-999-3), a localizarse en Camino a San Antonio Km 4^{ta}, designación catastral 30-15-001-093, presentado por intermedio de su responsable legal el Sr. Porta, Fernando, y por el Ingeniero Rueda Marcel Jorge en carácter de responsable profesional del Aviso de Proyecto, quedando sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones y normativas:





189.059

08 MAR 1993



- A) Estricto cumplimiento de ejecución de las obras y acciones mitigantes de efectos ambientales negativos, o las que surjan como necesarias en el transcurso de la materialización y vida útil del emprendimiento.
- B) Estricto cumplimiento de las condiciones establecidas en las facultades y/o autorizaciones dadas por las áreas municipales, provinciales y concesionarias de servicios intervinientes.
- C) Estricto cumplimiento de los planes de monitoreo propuestos en el aviso de proyecto a efectos de minimizar/evitar los impactos ambientales negativos.
- D) Deberá ejecutar las obras y/o acciones que surjan como necesarias durante la ejecución del aviso de proyecto, tendientes a evitar y mitigar los impactos ambientales negativos y potenciar los positivos.
- E) Estricto cumplimiento de la Normativa que a continuación se detalla:
- I) Ordenanza N° 7104 (Reglamento de Protección Ambiental. Prohíbe la contaminación o degradación de los suelos, del agua, de la flora y de la fauna) y Decreto Reglamentario N° 211-E-98 (Calidad de efluentes líquidos que podrán ser vertidos a los cursos de agua superficiales, conductos pluviales, pozos o perforaciones absorbentes, colectores cloacales).
 - II) Ordenanza N° 9612 (Gestión de Residuos, desechos o desperdicios) y su Decreto Reglamentario N° 144-E-99 (Gestión de Residuos No Convencionales).
 - III) Ordenanza N° 5263 (Enarenamiento del alre).
 - IV) Ordenanza N° 8167 y su Decreto Reglamentario N° 40-E-96 (Ruidos y Vibraciones). Evitar ruidos y vibraciones que superen los máximos admisibles, hacia propiedades vecinas.
 - V) Disposiciones vigentes en la materia, tanto en las Normativas Municipales, como Provinciales y Nacionales.

ARTICULO N° 2: Ante el incumplimiento de cualquiera de las normas descritas precedentemente y/o de las condiciones anteriores, la presente Autorización Ambiental quedará revocada de pleno derecho.

ARTICULO N° 3: De producirse modificaciones en la propuesta, cambio de condiciones o responsables del trabajo a realizar, deberá ser comunicado de inmediato a la Dirección de Impacto Ambiental.

ARTICULO N° 4: Emitir la presente Declaración de Impacto Ambiental del emprendimiento "Destilería de alcohol, elaboración de bebidas alcohólicas", perteneciente a la firma PORTA HONS. S.A. (CUFI 30-50109993-3), a localizarse en Camino a San Antonio Km 4^{ta}, designación catastral 30-15-001-093, presentado por intermedio de su responsable legal el Sr. Porta, Fernando, y por el Ingeniero Rocio Manuel Jorge en carácter de responsable profesional del Aviso de Proyecto.

ARTICULO N° 5: Protocolizase, por la Dirección de Impacto Ambiental y notifiquese, al recurrente con entrega de copia.

D.I.A. N° 00915
SERIE "A"

Por:

DR. JUAN CARLOS PARRAS
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MUNICIPALIDAD DE CÚCUTA

AND. LUCIA MATHÉ
DIRECTORA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y USO DEL SUELO

DR. DANIEL E. REY
Secretario de Despacho Legal
y en representación de la Autoridad
Municipal de Cúcuta

